

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零零九年十月二十七日第十一次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零九年九月八日第十次會議續
議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 23/2009 號)

2009-2010 第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽

香港生產力促進局代表報告第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽的工作進度，包括宣傳工作、簡報會暨講座及工作坊。比賽將於二零零九年十月三十一日截止報名，目前共有二十二個屋苑報名參賽。香港生產力促進局將於十一月期間進行比賽的各項評審工作，包括神秘訪查評審、文件及記錄評審、住戶評審及實地評審。比賽的頒獎典禮暫定於二零一零年一月二十一日舉行。

簡介全方位維修計劃的內容及細節

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 24/2009 號)

2. 房屋署代表介紹上述計劃的內容。全方位維修計劃提供一個全面的室內家居勘察及維修服務，採取「先維修，後更換」的原則，主動為住戶維修屬於房屋署負責因正常使用導致損耗的室內固定裝置，而不包括住戶自行安裝的裝置及大規模更換工程。家居維修大使、工程聯絡員及家居維修技術員三人組成勘察隊，進行室內勘察及記錄單位狀況，並即時進行簡單維修及簡介家居維修保養知識。維修工程會「以人為本」，工程人員會制定保護措施，減少對住戶的滋擾。此外，承辦商需按家居維修大使的指示進行維修工程，所有物料、工序及施工方法均需根據工程合約規定進行，若工程質素並沒達到標準，將要求承辦商重做工程，而持續表現欠佳的承辦商或會被禁止在未來的合約中投標。為讓住戶清楚知道計劃的詳情，全方位維修計劃小組會參與各屋邨管理諮詢委員會會議介紹計劃，並在屋邨設立流動教育展覽。為了回應住戶的維修要求，勘察中的大廈大堂設立服務站及家居維修熱線解答住戶查詢。

3. 有委員查詢計劃有否包括維修鐵閘、污水渠及公共設施，並關注計劃的進度及維修質素。房屋署代表指計劃包括維修鐵閘及污水渠，公共設施不在計劃範圍，但會記錄需要維修的公共設施供日後制定維修計劃時作參考之用。此外，計劃按單位維修需求設有工程期限。房屋署會按需要安排結構工程師協助勘察，委託獨立的顧問公司審查維修的質素，並有措施監督承辦商的表現。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 25/2009 號)

4. 委員備悉文件。

其他事項

免費為六十歲以上公屋長者將浴缸改建為企缸之安排

5. 有委員表示目前收到不少住戶查詢上述措施的詳情，雖然房屋署表示措施已經展開，但是目前仍未有完成改建工程的單位，查詢房屋署推行措施的時間表。房屋署代表表示房屋署在接到住戶的申請後，會即時協助將浴缸改建為淋浴間，房屋署將會加強與承辦商的溝通。

黃大仙區議會秘書處
二零零九年十一月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5